

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, SS u Karlovcu

Poslovni broj spisa : **St-474/2025**

Dužnik: KORDIĆ DEKOR j.d.o.o. u stečaju, Komogovina (Donji Kukuruzari), Posavska
Ulica 17, OIB 68339154185

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9

e-mail : ddunko@gmail.com tel. 0993091300

Predmet: Dopuna Izvješća od 20.11.2025

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj je naknadno od knjigovodstvenog servisa koje je vodilo poslovne knjige za dužnika ishodio popis dugotrajne imovine za 2024 te je utvrdio da je dužnik vlasnik i pokretnine – poljoprivrednog alata MALČERA marke Dabahi Agri Implement god. proizvodnje 2021 koji se u poljoprivrednim radovima montira na traktor i kojim se vrši sanacija terena odnosno uklanjanje visokog raslinja i trave na poljima.

Knjigovodstvena vrijednost evidentirana u popisu dugotrajne imovine nakon amortizacije iznosi 1.956,53 EUR.

Prosječna tržišna vrijednost alata utvrđena je uvidom u web portal NJUŠKALO i prodajne cijene osam rabljenih malčera za traktor istih karakteristika i širine od 115-130 cm koji se trenutno prodaju na tržištu te ista iznosi cca. 950,00 EUR.

Napominje se da je predmetni MALČER kineske proizvodnje dok su rabljeni malčeri koji se prodaju preko Web portala NJUŠKALO vrhunske talijanske proizvodnje te je u stvarnosti tržišna vrijednost MALČERA znatno niža od utvrđene.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Prijedlog odluka i dnevnog reda za skupštinu vjerovnika (izvještajno ročište)

Donošenje odluke o načinu prodaje poljoprivrednog alata MALČER u vlasništvu dužnika.

Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese odluku da će se MALČER u vlasništvu dužnika prodavati slobodnom pogodbom na slijedeći način:

- *Objavom oglasa za prodaju i prikupljanje ponuda pismenim putem elektronskom poštom na službenu e-mail adresu stečajnog upravitelja te prodaju najboljem ponuditelju, za cijenu sa uključenim PDV-om koja ne može biti niža od 950,00 EUR.*
- *Ukoliko se u roku od 8 dana ne uspije unovčiti MALČER na opisani način predlaže se da se kod svake slijedeće objave oglasa za prodaju vozila u istom roku i pod istim uvjetima sukcesivno smanjuje cijena ispod koje se MALČER ne može prodati i to za 25 % (1/4) pa sve do cijene sa uključenim PDV-om koja ne može biti niža od 240,00 EUR.*

Ukoliko stečajni upravitelj ne uspije unovčiti vozila/vozilo na prethodno opisani način stečajni upravitelj će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjoj prodaji ili postupanju sa istima.

Oglas za prodaju vozila objaviti će se na besplatnom web oglasniku INDEKS.HR, a o tijeku oglašavanja, pristiglim ponudama i prodaji vozila stečajni upravitelj će neodložno obavještavati sud i vjerovnike.

U Rijeci, 03.12.2025

Stečajni upravitelj